



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

Determinazione n. 2601 / 2026 GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

Prot.Corr.SP 16/5/1/26/8(1228)

OGGETTO: Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/08/2026 al 31/07/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii..

CIG:BC2AE82B4C. Esclusione operatore economico. Prot.Corr.SP 16/5/1/26/8(1228)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 1676/2026 è stata indetta

Determinazione n. 2601 / 2026

una gara ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/08/2026 al 31/07/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Precisato che, la procedura si è svolta in modalità telematica;

Atteso che, con determinazione dirigenziale interna n. 2518/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, composta come segue:

- Presidente: dott. Fabio Cipriani, Direttore del Servizio "Gestione Strutture Sportive e Balneari" del Comune di Trieste;
- Esperto: dott.ssa Monica Goina, funzionario specialista amministrativo contabile presso il "Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio" del Comune di Trieste;
- Esperto: dott.ssa Arianna Agnoletto, istruttore amministrativo contabile del Servizio "Gestione Strutture Sportive e Balneari" del Comune di Trieste;

Appurato che, nel termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, scaduto in data 27/07/2026 ore 10:00, sulla piattaforma eAppaltiFVG sono pervenute le offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

- ASD ROIANESE;
- RTI ASD UNION TENNIS&PADEL (mandatario) e ASD APERTI PER FERIE (mandante);
- ASD CIRCOLO TENNIS GRIGNANO;

Considerato che, in seguito all'apertura delle buste amministrative e tecniche, come risulta dai relativi verbali e file punteggi buste tecniche, conservati agli atti e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub A, Allegato

sub B e Allegato sub C), tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase della procedura relativa alla valutazione delle offerte economiche;

Dato atto che, in sede di valutazione delle offerte economiche, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub D), si è rilevato che l'operatore economico ASD Roianese non ha indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Considerato che:

- l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza costituisce elemento essenziale dell'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'omissione in parola non è suscettibile di soccorso istruttorio non essendo lo stesso ammesso né ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., né secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa del Consiglio di Stato (sent. sez V, 21.05.2024 n. 4502) né alla luce delle indicazioni fornite da ANAC (parere n. 50 del 19 febbraio 2025);

Ritenuto, per questi motivi, di procedere con l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico ASD Roianese, come proposto dalla Commissione giudicatrice in accordo con il RUP;

Preso atto che, tutte le operazioni di ricognizione ed apertura delle buste digitali vengono registrate automaticamente ed in ordine cronologico sulla piattaforma, come espressamente indicato dall'art. 18 del Regolamento della piattaforma eAppalti FVG, e il sistema le riproduce in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della stessa, nella cartella informatica relativa alla gara;

Dato atto che, i restanti operatori economici partecipanti, a cui sono stati attribuiti i punteggi, hanno presentato un'offerta economica che è risultata completa e conforme alla normativa, come specificato nel succitato Allegato sub D;

Ritenuto, altresì, di approvare i verbali di gara e il file punteggi buste tecniche allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati sub A, sub B, sub C e sub D) e di disporre, con successivo atto, l'affidamento in concessione del complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste all'operatore economico che ha ottenuto il miglior punteggio;

Richiamati:

- la Deliberazione consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2049/2026 di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio "Gestione Strutture Sportive e Balneari" al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara e il file punteggi buste tecniche allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati sub A, sub B, sub C e sub D);
- 2) di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
- 3) di dare atto che, in accoglimento della proposta formulata dalla Commissione giudicatrice in accordo con il RUP, si procede con l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico ASD Roianese, causa mancata indicazione nell'offerta economica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro conformemente all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 4) di dare avviso all'operatore economico dell'esito della valutazione, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che, i restanti operatori economici partecipanti, a cui sono stati

attribuiti i punteggi, hanno presentato un'offerta economica che è risultata completa e conforme alla normativa, come specificato nel succitato Allegato sub D;

- 6) di disporre, con successivo atto, l'affidamento in concessione del complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste all'operatore economico che ha ottenuto il miglior punteggio;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Allegati:

Verbale buste amministrative.pdf

Verbale buste tecniche.pdf

File punteggi buste tecniche.pdf

Verbale buste economiche.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 03/08/2026 17:10:11